

TALLINNA KOPLI AMETIKOOLI ÕPPEKAVA						
Õppekavarühm	EHITUS					
Õppekava nimetus	(nimetus eesti keeles) <i>Kinnisvarahoidus</i>					
	(nimetus inglise keeles) Facility serviceman					
Õppekava kood EHISes	105064					
ESMAÕPPE ÕPPEKAVA					JÄTKUÕPPE ÕPPEKAVA	
EKR 2	EKR 3	EKR 4 kutsekeskharidus	EKR 4	EKR 5	EKR 4	EKR 5
		X				
Õppekava maht (EKAP):	180 EKAP					
Õppekava koostamise alus:	HTM määrus „Ehituserialade riiklik õppekava“ nr 40, 23.10.2015 VV määrus „Kutseharidusstandard“ nr 130, 26.08.2013					

<p>Õppekava õpiväljundid:</p>	<p>Õpetusega taotletakse, et õpilane omandab kompetentsused, mis võimaldavad töötada oskustöölisena kinnisvara korrashoiu valdkonnas tegutsevas ettevõttes vastavalt spetsialiseerumisele, kas hoone ja krundi rajatiste konstruktsioonide tehnohooldusel ja heakorratöödel või ehitiste tehnosüsteemide tehnohooldusel ning luuakse eeldused õpingute jätkamiseks ja elukestvaks õppeks.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) mõistab kinnisvara korrashoiu eesmärgid ja komplekstegevuste olemust ning kinnisvarahooldaja rolli ja vastutust nende elluviimisel; 2) täidab nõuetekohaselt vastavalt spetsialiseerumisele objekti hoolduskavast lähtuvaid tööülesandeid, mis on seotud ehitise krundi, konstruktsioonide, tehnosüsteemide ja siseruumide korrashoiu korraldamise ja tagamisega; 3) töötab eetilisel ja vastutustundlikult, järgides erinevate tööülesannete täitmisel töötervishoiu, tööohutus- ja keskkonnaohutusnõudeid; 4) juhendub oma tegevuses valdkonda reguleerivatest õigusaktidest, standarditest ning kinnisvara korrashoiu valdkonna heast tavast ja valdkonna üldistest, avalikult kättesaadavatest juhendmaterjalidest; 5) oskab iseseisvalt organiseerida oma tööd ning vastutab mitmekesiste tööülesannete nõuetekohase ja tähtajalise täitmise eest; 6) on avatud koostööle, arendab sotsiaalseid ja enesekohaseid pädevusi ning käitub vastastikust suhtlemist toetaval viisil;
	<ol style="list-style-type: none"> 7) mõistab loetud tekste ning väljendab ennast õppekeeles selgelt ja arusaadavalt nii suuliselt kui ka kirjalikult; 8) suhtleb õpitavas võõrkeeles iseseisva keelekasutajana; 9) kasutab oma matemaatikateadmisi nii erialaselt kui elus edukalt toimetulekuks; 10) mõistab loodusteaduslikku maailmapilti, väärtustab ja järgib jätkusuutliku arengu põhimõtteid; 11) mõistab ühiskonna arengu põhjuslikke seoseid ja lähtub ühiskonnas kehtivatest väärtustest; 12) kasutab kunstialaseid teadmisi ja kogemusi oma elukvaliteedi tõstmiseks ja isiksuse arendamiseks; 13) kasutab tööks vajalikke infotehnoloogilisi vahendeid.
<p>Õppekava rakendamine (sihtrühmad, õppevormid) Statsionaarne koolipõhine õppevorm</p>	

Nõuded õpingute alustamiseks Õppima võib asuda põhiharidusega isik või vähemalt 22-aastane põhihariduseta isik, kellel on põhihariduse tasemele vastavad kompetentsid.

Nõuded õpingute lõpetamiseks Õpingud loetakse lõpetatuks, kui õpilane on omandanud kinnisvarahoolduse eriala õppekava õpiväljundid vähemalt lävendi tasemel.

Õpingute läbimisel omandatav(ad)

kvalifikatsioon(id):	Kinnisvarahooldaja, tase 4 Hoonete ja krundi rajatiste konstruktsioonide tehnohoolduse ja heakorratööde tegemine
----------------------	--

osakutse(d):	puuduvad
--------------	-----------------

Õppekava struktuur:

Õppekavaga määratud õppe maht on **180 EKAP**, see on **4680 tundi** õppija poolt tehtavat tööd, mis jaguneb:

Üldõpingud 30 EKAP;

1. Keel ja kirjandus 6 EKAP
2. Võõrkeel 4,5 EKAP
3. Matemaatika 5 EKAP
4. Loodusained 6 EKAP
5. Sotsiaalsained 7 EKAP
6. Kunstiained 1,5 EKAP

Põhiõpingud 120 EKAP, sealhulgas lõimitud võtmepädevuste õpe 30 EKAP ja praktika 40 EKAP;

1. Kinnisvarahooldaja alusteadmised 11 EKAP;
2. Karjääri planeerimine ja ettevõtluse alused 6 EKAP;
3. Erialane võõrkeel (vene, eesti keel) 8 EKAP;
4. Krundi heakord ja haljastus 15 EKAP;
5. Hoone sisepuhastus ja koristustööd 15 EKAP;
6. Hoone ja krundi rajatiste konstruktsioonide hooldus ja remont 25 EKAP;
7. Praktika hoonete ja krundi rajatiste konstruktsioonide hooldusel ja heakorratöödel 40 EKAP;

Valikõpingud 30 EKAP.

Õpilasel on kohustus valida valikmooduleid 30 EKAP-i ulatuses ning õigus valida valikmooduleid kooli teistest õppekavadest või teiste õppeasutuste õppekavadest kooli õppekorralduseeskirjas sätestatud korras

1. Erialane inglise keel – 1,5 EKAP
2. Üldkehaline ettevalmistus – 2,5 EKAP
3. Riigikaitseõpetus – 2,5 EKAP
4. Hoone sise- ja välispindade viimistlemine 12 EKAP
5. Seinte katmine rullmaterjalidega 8 EKAP
6. Kerge mööbli ja ukسلukkude parandustööd 2 EKAP
7. Arvutiõpetus – 1,5 EKAP

Põhiõpingute moodulid 120 EKAP (nimetus, maht ja õpiväljundid):

1. Kinnisvarahoidaja alusteadmised 11 EKAP;

Õpiväljundid:

Õpilane:

- 1) mõistab kinnisvara korrashoiu eesmärgid ja komplekstegevuste olemust ning kinnisvarahoidaja rolli ja vastutust nende elluviimisel
- 2) tunneb ehituse ja ehitamisega seotud mõisteid, ehitamisele seatud põhinõudeid
- 3) omab ülevaadet ehitiste põhikonstruktsioonidest ja tehnosüsteemidest ning nende ehitamisel kasutatavatest materjalidest
- 4) põhjendab kutse-eeetika ja klienditeeninduse põhimõtete järgimise vajadust kinnisvarahoidaja töös
- 5) mõistab töötervishoiu, tööohutus- ja keskkonnaohutusnõude

2. Karjääri planeerimine ja ettevõtluse alused 6 EKAP;

Õpiväljundid:

Õpilane:

- 1) mõistab oma vastutust teadlike otsuste langetamisel elukestvas karjääriplaneerimise protsessis
- 2) mõistab majanduse olemust ja majanduskeskkonna toimimist
- 3) mõtestab oma rolli ettevõtluskeskkonnas
- 4) mõistab oma õigusi ja kohustusi töökeskkonnas toimimisel.
- 5) käitub vastastikust suhtlemist toetaval viisil

3. Erialane võõrkeel 8 EKAP; Õpiväljundid:

Õpilane:

- 1) kirjeldab oma tööülesannet ning väljendab sellega seonduvaid vajadusi, kasutades erialaseid termineid
- 2) tuleb toime igapäevastes tööalastes suhtlusolukordades, mis nõuavad otsest infovahetust tuttavatel teemadel, kasutades erialast sõnavara
- 3) tuleb toime kirjaliku infovahetusega klientide ja kaastöötajatega igapäevastes tööalastessituatsioonides,
- 4) hindab adekvaatselt oma suutlikkust suhelda kliendiga võõrkeeles

4. Krundi heakord ja haljastus 15 EKAP;

Õpiväljundid:

Õpilane:

- 1) omab ülevaadet heakorratöödest hoone välispiiretel (välisseinad, katus,

- rõdud, välisaknad) ja hoone juurde kuuluval territooriumil
- 2) hooldab etteantud hoolduskava ja -juhendi kohaselt hoone välispiirdeid ja hoone juurde kuuluvaid väikevorme
 - 3) teeb hoolduskava ja –juhendi alusel hoone juurde kuuluva territooriumi heakorratöid
 - 4) töötab eetiliselt ja vastutustundlikult, järgides erinevate tööülesannete täitmisel töötervishoiu, tööohutus- ja keskkonnaohutusnõudeid
 - 4) analüüsib juhendamisel oma tegevust hoone välispiirete ja hoone juurde kuuluva territooriumi heakorratöödel

5. Hoone sisepuhastus ja koristustööd 15 EKAP;

Õpiväljundid:

Õpilane:

- 1) määratleb objekti koristusvajaduse, lähtudes mustuse liigist ja astmest, ning koostab eri otstarbega ruumide koristusplaani
- 2) valib ja kasutab nõuetekohaselt koristustarvikuid ja -masinaid, arvestades puhastatava pinna eripära ja koristusplaani
- 3) valib, doseerib ja kasutab koristusaineid sihipäraselt ning analüüsib kulusid
- 4) teeb hoolduskoristust ja suurpuhastust vastavalt etteantud tööülesandele (hooldusjuhend, koristusplan), tagades objekti kasutajate ohutuse, mugavuse ja objekti esteetilisuse
- 5) järgib hoonetes asuvate ruumide koristamisel ja puhastamisel jäätmekäitluse eeskirju, töötervishoiu, tööohutuse- ja keskkonnaohutusnõudeid
- 6) analüüsib koos juhendajaga enda toimetulekut erinevate ruumide lae-, sein- ja põrandapindade puhastamisel ja koristamisel

6. Hoone ja krundi rajatiste konstruktsioonide hooldus ja remont 25 EKAP;

Õpiväljundid:

Õpilane:

- 1) mõistab ehituskonstruktsioonide levinumate kahjustuste tekkepõhjuseid ning tunneb nende ennetamise võimalusi ja kõrvaldamise viise
- 2) kontrollib visuaalselt ehitiste konstruktsioonide ja nende osade korrasolekut, vigade ilmnemisel teavitab hooldusmeistrit või oma vahetut juhti
- 3) hooldab ja remondib oma pädevuse piires hoone põhikonstruktsioone (vundament, katus, välispiirded, ukсед, aknad, korstnad)
- 4) töötab eetiliselt ja vastutustundlikult, järgides erinevate tööülesannete täitmisel töötervishoiu, tööohutus- ja keskkonnaohutusnõudeid
- 5) analüüsib juhendamisel oma tegevust erinevate ehituskonstruktsioonide hooldustööde teostamisel

8. Praktika hoonete ja krundi rajatiste konstruktsioonide hooldusel ja heakorratöödel 40 EKAP; Õpiväljundid:

Õpilane:

- 1) planeerib töörühma liikmena oma tegevust, järgib töötamisel ettevõttes väljakujunenud tööritmi
- 2) hooldab ja puhastab hoolduskava alusel hoone ja krundi rajatiste kande- ja piirdetarindeid ja avatäiteid, tagades nende vastavuse kavandatud otstarbe täitmiseks esitatud tingimustele

- 3) koristab hoone siseruume, järgides koristamise põhireegleid ja hooldab hoone juurde kuuluvat territooriumi vastavalt etteantud tööülesandele
- 4) järgib töötamisel kutse-eesitika-, töttervishoiu-, tööhutus- ja keskkonnaohutusnõudeid
- 5) analüüsib oma toimetulekut erinevate tööülesannetega

Üldõpingute moodulid 30 EKAP (nimetus, maht ja õpiväljundid):

1. Keel ja kirjandus

Õpiväljundid:

Õpilane:

- 1) väljendub selgelt, eesmärgipäraselt ja kirjakeele normile vastavalt nii suulises kui ka kirjalikus suhtluses
- 2) arutleb teemakohaselt ja põhjendatult loetud, vaadatud või kuulatud teksti põhjal
- 3) koostab eri liiki tekste, kasutades alustekstidena nii teabe- ja ilukirjandustekste kui ka teisi allikaid neid kriitiliselt hinnates
- 4) loeb ja mõistab sidumata tekste (tabel, graafik, diagramm), hindab neis esitatud infot, teeb järeldusi ja loob uusi seoseid
- 5) väärtustab lugemist, suhestab loetut iseendaga ja tänapäeva elunähtustega, oma kodukohaga
- 6) tõlgendab ja analüüsib kirjandusteost, seostab seda ajastu ühiskondlike ja kultuuriliste sündmustega

2. Võõrkeel 4,5 EKAP

Õpiväljundid:

Õpilane:

- 1) suhtleb õpitavas võõrkeeles argisuhtluses nii kõnes kui kirjas iseseisva keelekasutajana, esitab ja kaitseb erinevates mõttevahetustes/suhtlussituatsioonides oma seisukohti
- 2) kirjeldab võõrkeeles iseennast, oma võimeid ja huvisid, mõtteid, kavatsusi ja kogemusi seoses valitud erialaga
- 3) kasutab võõrkeeleskuse arendamiseks endale sobivaid võõrkeeles õppimise strateegiaid ja teabeallikaid, seostades võõrkeelesõpet elukestva õppega
- 4) mõistab Eesti ja teiste rahvaste elukeskkonda ja kultuuri ning arvestab nendega võõrkeeles suhtlemisel
- 5) on teadlik edasiõppimise ja tööturul kandideerimise rahvusvahelistest võimalustest, koostab tööle asumiseks vajalikud võõrkeelsed taotlusedokumentid

3. Matemaatika 5 EKAP

Õpiväljundid:

Õpilane:

- 1) kasutab õpitud matemaatikateadmisi ja -oskusi uutes situatsioonides ning eluliste ülesannete lahendamisel, analüüsides ja hinnates tulemuste tõepärasust
- 2) kasutab vajadusel erinevaid teabeallikaid ning saab aru erinevatest matemaatilise info esitamise viisidest
- 3) seostab matemaatikat teiste õppeainetega, kasutades õppimisel oma matemaatikaalaseid teadmisi ning oskusi
- 4) esitab oma matemaatilisi mõttekäike loogiliselt, väljendades oma mõtet selgelt ja täpselt nii suuliselt kui kirjalikult
- 5) kasutab matemaatika võimalusi enda ja teiste tegevuse tasuvuse ning jätkusuutlikkuse hindamisel

4. Loodusained 6 EKAP

Õpiväljundid:

Õpilane:

- 1) mõistab loodusainete omavahelisi seoseid ja eripära, saab aru mudelite

tähtsusest reaalsete objektide kirjeldamisel

- 2) mõtestab ja kasutab loodusainetes omandatud teadmisi keskkonnas toimuvate nähtuste selgitamisel ja väärtustamisel ning igapäevaelu probleemide lahendamisel
- 3) mõistab teaduse ja tehnoloogia saavutuste mõju looduskeskkonnale ja inimesele, saab aru ümbritseva keskkonna mõjust inimese tervisele
- 4) leiab iseseisvalt usaldusväärset loodusteaduslikku informatsiooni ja kasutab seda erinevate ülesannete lahendamisel

5. Sotsiaalsained 7 EKAP

Õpiväljundid:

Õpilane:

- 1) omab adekvaatset enesehinnangut ning teadmisi, oskusi ja hoiakuid, mis toetavad tervikliku ja terviseteadliku inimese kujunemist
- 2) omab arusaama esinevatest nähtustest, protsessidest ja konfliktidest ühiskonnas ning nende seostest ja vastastikusest mõjust
- 3) mõistab kultuurilise mitmekesisuse ning demokraatia ja selle kaitsmise tähtsust ning jätkusuutliku arengu vajalikkust, aktsepteerides erinevusi
- 4) hindab üldinimlikke väärtusi, nagu vabadus, inimväärikus, võrdõiguslikkus, ausus, hoolivus, sallivus, vastutustunne, õiglus, isamaalisus ning lugupidamine enda, teiste ja keskkonna vastu

6. Kunstiained 1,5 EKAP

Õpiväljundid:

Õpilane:

- 1) eristab näidete alusel kunstiliike ja muusikažanreid
- 2) tunneb maailma ning Eesti kunsti ja muusika olulisi teoseid ning seostab neid ajalooga
- 3) analüüsib oma suhet kultuuriga ja loomingulisust läbi vahetu kogemuse
- 4) kasutab kunsti ja muusikat elukvaliteedi tõstmiseks ja isiksuse arendamiseks
- 5) väljendab ennast läbi loomingulise tegevuse

Spetsialiseerumised :

Hoonete ja krundi rajatiste konstruktsioonide tehnohoolduse ja heakorratööde tegemine

Õppekava kontaktisik

ees- ja perenimi:	Marju Männiksaar
ametikoht:	õppedirektor
telefon:	6644680
e-post:	oppedirektor@tkak.ee

Märkused

Lisa 1. Kutsestandardi kompetentside ja õppekava moodulite vastavustabel Kooli õppekava ja selle moodulite rakenduskava on avalikult kättesaadav kooli kodulehel www.tkak.ee avalike dokumentide all.