

KINNITATUD
 direktori 30.01.2018
 käskirjaga nr 1-5/ 4
 KINNITAATUD
 direktori 13.04.2018
 käskirjaga nr 1-5/44
 KINNITATUD
 diektori 26. 03.2020
 käskirjaga nr 1-5/17

TALLINNA KOPLI AMETIKOOLI ÕPPEKAVA						
Õppekavarühm	Ehitus ja tsiviilrajatised					
...Õppekava nimetus	(nimetus eesti keeles) Kinnisvarahooldaja (nimetus inglise keeles) Facility serviceman					
Õppekava kood EHISes	196837					
ESMAÕPPE ÕPPEKAVA					JÄTKUÕPPE ÕPPEKAVA	
EKR 2	EKR 3	EKR 4 kutsekeskharidus	EKR 4	EKR 5	EKR 4	EKR 5
			X			
Õppekava maht (EKAP)	120 EKAP					
Õppekava koostamise alus	VV määrus „ Kutseharidusstandard “ nr 130, 26.08.2013 Kutsestandard „ Kinnisvarahooldaja, tase 4 “, vastu võetud <i>Arhitektuuri, Geomaatika, Ehituse ja Kinnisvara</i> kutseõukogu 28.05.2019. a otsusega nr 23					
Õppekava õpiväljundid	<p>Õpetusega taotletakse, et õpilane omandab teadmised, oskused ja hoiakud, mis võimaldavad töötada vastavalt spetsialiseerumisele oskustöölisena kinnisvara korrashoiu valdkonna ettevõttes, kas hoone konstruktsioonide, krundi ja rajatiste heakorratööl või hoonete ja krundi rajatiste tehnohooldussüsteemide hooldustööl ning luuakse eeldused õpingute jätkamiseks ja elukestvaks õppeks.</p> <p>Õppekava läbimisel õppija:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) väärtustab kinnisvarahooldaja eriala, töötades iseseisvalt ja meeskonnas kujundab igapäevatoos vastavalt spetsialiseerumisele kinnisvarahooldaja eriala positiivset mainet; 2) hindab ja analüüsib oma erialaseid teadmisi ja oskusi ning leiab võimalusi erialaseks enesetäiendamiseks ja tööturul rakendumiseks; 3) mõistab ühiskonna toimimist, tööandja ja organisatsiooni probleeme ja võimalusi; 4) planeerib oma tööd vastavalt spetsialiseerumisele krundi heakorra ja haljastutööl, ehitise konstruktsioonide puhastamisel ja hoone sisepuhastus- ja koristustööl; 5) organiseerib oma tööd ning vastutab mitmekesiste tööülesannete ja uudseid lahendusi eeldavate tööülesannete ja tähtajalise täitmise eest; 6) juhindub oma tegevuses tööülesannete täitmisel valdkonda reguleerivatest õigusaktidest ning järgib tööohutus- ja 					

	keskkonnaohutusnõudeid ja kinnisvara korrashoiu valdkonna head tava; 7) on avatud koostööle, arendab sotsiaalseid ja enesekohaseid pädevusi ning käitub vastastikust suhtlemist toetaval viisil.
Õppekava rakendamine (sihtrühmad, õppevormid) Põhiharidusega õppijale; statsionaarne koolipõhine õppevorm	
Nõuded õpingute alustamiseks. Õpingute alustamise tingimus on põhihariduse olemasolu.	
Nõuded õpingute lõpetamiseks. Õpiväljundite saavutatust hinnatakse kutseksamiga, mida võib sooritada ka osade kaupa. Juhul, kui kutseksami sooritamine ebaõnnestub, on õpilasel õigus sooritada õpingute lõpetamiseks erialane lõpueksam kooli õppekorralduseeskirjas reguleeritud korras.	
Õpingute läbimisel omandatav(ad)	
kvalifikatsioon(id)	Kinnisvarahoidaja, tase 4. Hoone konstruktsioonide, krundi ja rajatiste heakorradööd
osakutse(d)	puuduvad
spetsialiseerumised	Õppekava õpiväljundite saavutamisel spetsialiseerub õpilane hoone konstruktsioonide, krundi ja rajatiste heakorradöödele.
<p>Õppekava struktuur</p> <p>PÕHIÕPINGUTE MOODULID (nimetus, maht ja õpiväljundid) 102 EKAP</p> <p>1. Kinnisvarahoidaja alustadmised 8 EKAP Eesmärk: õpetusega taotletakse, et õppija mõistab kinnisvarahoidaja rolli ja vastutust kinnisvara korrashoiu komplekstegevuste elluviimisel. Õpilane</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) juhendub ja vastutab kinnisvara korrashoiu komplekstegevuste rakendamisel töö eesmärgipärase elluviimise eest 2) seostab valdkonnas kasutatavaid mõisteid hooldustegevustele seatud nõuetega ja kasutatavate materjalidega 3) kirjeldab kinnisvarahoidaja hooldustegevusi ja nendeks kasutatavaid vahendeid 4) mõistab heakorradööde planeerimise, tööohutus- ja keskkonnaohutusnõuete järgimise vajadust 5) teenindab kliente, järgides sõbralikku käitumismustrit ja klienditeeninduse head tava <p>2. Karjääri planeerimine ja ettevõtluse alused 6 EKAP Eesmärk: õpetusega taotletakse, et õpilane tuleb toime enda karjääri planeerimisega kaasaegses majandus-, ettevõtlus- ja töökeskkonnas, lähtudes elukestva õppe põhimõtetest. Õpilane</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) mõistab oma vastutust teadlike otsuste langetamisel elukestvas karjääriplaneerimise protsessis 2) mõistab majanduse olemust ja majanduskeskkonna toimimist 3) mõtestab oma rolli ettevõtluskeskkonnas 4) mõistab oma õigusi ja kohustusi töökeskkonnas toimimisel 5) käitub vastastikust suhtlemist toetaval viisil <p>3. Erialane võõrkeel 8 EKAP Eesmärk: õpetusega taotletakse, et õpilane tuleb toime igapäevastes tööalastes situatsioonides võõrkeeles suhtlemisega. Õpilane</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) kirjeldab oma tööülesannet ning väljendab sellega seonduvaid vajadusi, kasutades erialaseid termineid 2) räägib võõrkeeles igapäevastes tööalastes suhtlusolukordades tuttavatel teemadel, kartmata eksimist kasutab erialast sõnavara 3) suhtleb kirjalikult võõrkeeles, vahetades infot klientide ja kaastöötajatega igapäevastes tööalastes situatsioonides 4) hindab oma suutlikkust suhelda kliendiga võõrkeeles ja näeb oma võimalusi keeleoskust parandada <p>4. Krundi heakord ja haljastus 10 EKAP</p>	

Eesmärk: õpetusega taotletakse, et õpilane tuleb toime heakorratööde tegemisega krundil.

Õpilane

- 1) puhastab hoone välispiirdeid ja hoone juurde kuuluvat territooriumi lähtuvalt hoolduskavast
- 2) teeb hooldusjuhendi alusel heakorratöid, puhastades parkmetsi ja haljaalaseid, mängu- ja spordiväljakuid
- 3) töötab vastutustundlikult ja teeb koostööd, järgib erinevate tööülesannete täitmisel tööohutus- ja keskkonnaohutusnõudeid
- 4) kirjeldab oma tegevust hoone välispiirete ja hoone juurde kuuluva territooriumi heakorratööl

5. Hoone sisepuhastus ja koristustööd 15 EKAP

Eesmärk: õpetusega taotletakse, et õppija tuleb toime hoone sisepuhastus- ja koristustöödega.

Õpilane

- 1) määratleb objekti koristusvajaduse, lähtudes mustuse liigist ja astmest, ning koostab eri otstarbega ruumide koristusplaani
- 2) valib vastavalt koristusplaanile tarvikud ja masinaid, arvestades puhastatava pinna eripära
- 3) valib, doseerib ja kasutab koristusaineid sihipäraselt ning analüüsib kulusid
- 4) teeb vastavalt koristusplaanile hoolduskoristust ja suurpuhastust, tagades objekti kasutajate ohutuse, mugavuse ja objekti esteetilisuse
- 5) järgib hoones asuvate ruumide koristamisel ja puhastamisel jäätmekäitluse eeskirju, töötervishoiu, tööohutus- ja keskkonnaohutusnõudeid
- 6) analüüsib enda toimetulekut erinevate ruumide lae-, seina- ja põrandapindade puhastamisel ja koristamisel

6. Krundi ehitiste konstruktsioonide puhastus 25 EKAP

Eesmärk: õpetusega taotletakse, et õppija tuleb toime ehitise konstruktsioonide hoolduse ja puhastamisega.

Õpilane

- 1) mõistab ehitiskonstruktsioonide levinumate kahjustuste tekkepõhjuseid ning tunneb nende ennetamise võimalusi ja kõrvaldamise viise
- 2) kontrollib visuaalselt ehitiste konstruktsioonide ja nende osade korrasolekut, vigade ilmnemisel teavitab hooldusmeistrit või oma vahetat juhti
- 3) hooldab ja puhastab oma pädevuse piires hoone põhikonstruktsioone, järgides erinevate tööülesannete täitmisel töötervishoiu, tööohutus- ja keskkonnaohutusnõudeid
- 4) töötab vastutustundlikult ja kirjeldab oma tegevust erinevate ehitiskonstruktsioonide hooldustööl

7. Praktika hoone konstruktsioonide, krundi ja rajatiste hooldusel ja heakorratööl 30 EKAP

Õpilane

- 1) planeerib tööühmeliikmena oma tegevust, järgib töötamisel ettevõttes väljakujunenud tööühtme
- 2) hooldab ja puhastab hoolduskava alusel hoone ja krundi rajatiste kande- ja piirdetarindeid ja avatäiteid, tagades nende vastavuse kavandatud otstarbele
- 3) koristab hoone siseruume, järgides koristusplaani ja hooldab hoone juurde kuuluvat territooriumi vastavalt tööülesannetele
- 4) järgib töötamisel kutse-eeskrite-, töötervishoiu-, tööohutus- ja keskkonnaohutusnõudeid
- 5) analüüsib oma toimetulekut erinevate tööülesannetega

Valikõpingud 18 EKAP.

Õpilasel on kohustus valida valikmooduleid 18 EKAP-i ulatuses ning õigus valida valikmooduleid kooli teistest õppekavadest või teiste õppeasutuste õppekavadest kooli õppekorralduseeskirjas sätestatud korras

- 1) fotograafia – 3 EKAP
- 2) hoone sise- ja välispindade viimistlemine – 11 EKAP
- 3) seinte katmine rullmaterjalidega – 7 EKAP
- 4) kerge mööbli ja ukسلukkude parandustööd - 2 EKAP
- 5) infotehnoloogia – 2 EKAP

Spetsialiseerumised: õppekava õpiväljundite saavutamisel spetsialiseerub õpilane hoone konstruktsioonide, krundi ja rajatiste heakorratöödele.

Õppekava kontaktisik

ees- ja perenimi	Valeria Milaja
ametikoht	õppedirektor
telefon	6644680
e-post	oppedirektor@tkak.ee

Märkused

Lisa 1. Kutsestandardi kompetentside ja õppekava moodulite vastavustabel

Kooli õppekava ja selle moodulite rakenduskava on avalikult kättesaadav kooli kodulehel

<http://www.tkak.ee/erialad>