

Lisa 1. Seosed kutsestandardi „Kinnisvarahoidaja, tase 4“ spetsialiseerumise hoone konstruktsioonide, krundi ja rajatiste heakorratööde tegemise kompetentside ja tegevusnäitajate ning kinnisvarahoiduse eriala õppekava põhiõpingute moodulite vahel.

| Kompetentsi nimetus ja tegevusnäitajad kutsestandardis | Kinnisvarahoiduse eriala õppekava põhiõpingute moodulid | | | | | | |
|--|---|---------------------------------|-------------------|----------------------------|------------------------------------|---|--|
| | Kinnisvara-hoidaja alusteadmised | Õppee ja töö muutvas keskkonnas | Erialane vöörikel | Krundi heakord ja hajastus | Hoone sisepuhastus ja koristustööd | Hoone ja krundi rajatiste konstruktsioonide hooldus ja remont | Praktika hoonete ja krundi rajatiste konstruktsioonide hooldusel ja heakorratöödel |
| B.2.1 Kinnisvarahoiduse tööde tegemine | | | | | | | |
| Tegevusnäitajad: 1. Teeb objektil heakorra- ja tehnosüsteemide hooldustöid, järgides objekti hoolduskava ning arvestades ettenähtud eelarvet ja saavutades tulemuse, mis vastab püstitatud tööülesandele ja ettenähtud kvaliteedile. 2. Teeb objektil pisiremondi- ja parandustöid, toetudes eelnevatele töökogemustele. Teeb plaanilise hoolduse käigus objektil ülevaatusi ja hooldustöid. Puuduste ilmnmisel fikseerib need ja informeerib asjakohaseid isikuid. Lepingus ettenähtud toiminguid ja hooldustööde graafikuid silmas pidades teeb hooldusobjektidel ennetuslikku tehnohooldust ja tagab objekti tehnilise korrashoiu. 3. Lokaliseerib ja/või likvideerib avarii või rikke vastavalt talle antud volitustele, pädevusele ja tegevusjuhistele. Teavitab olukorrast oma vahetut juhti või kutsub välja spetsialisti. | X | | X | X | X | X | X |

| | | | | | | | |
|--|---|---|---|---|---|---|---|
| 4. Fikseerib ja edastab arvestinäidud vastavalt lepingutingimustele ettenähtud korras. | | | | | | | |
| 5. Täidab töötades kõiki töötervishoiu- ja tööohutus-nõudeid ning -juhendeid. | X | X | X | X | X | X | X |
| 6. Kasutab kõiki töövahendeid ja seadmeid heaperemehelikult, korrastab ja puhastab oma töös kasutatavaid töövahendeid, seadmeid ja kaitsevahendeid regulaarselt, järgides nende kasutus- ja hooldusjuhendeid. | | | | | | | |
| 7. Teavitab oma vahetut juhti kõikidest hooldusobjekti kasutamisega seonduvatest rikkumistest, vargustest, vandalismijuhtumitest jne | | | | | | | |
| B.2.8 Krundi heakord ja haljastus | | | | | | | |
| Tegevusnäitajad: | X | | | X | | | X |
| 1. Etteantud tööplaanist lähtudes hooldab ja puhastab kõnniteid, radu, sõiduteid ja parklaid, koristab kinnistult lahtise prahi, talveperioodil puhastab kõnniteed ja parklad lumest ning teeb libedustõrjet. | | | | | | | |
| 2. Etteantud tööplaanist ja hooldusjuhendist lähtudes puhastab hoone fassaadi ja välisseinu, ukseesist, treppe, aknaid, katust ja sadeveesüsteeme. Talveperioodil eemaldab katusele liigse lunde ja jääpurikad. | | | | | | | |
| 3. Etteantud tööplaanist ja hooldusjuhenditest lähtudes hooldab haljasalaid ja parkmetsasid, sh nt kastab, niidab, teeb umbrohutõrjet, riisub ja korjab kokku langenud lehed jne. Teavitab oma vahetut juhti vajalike eritööde (nt langenud puud, tormikahjud, vandalism vm) tegemise vajalikkusest. | | | | | | | |
| 4. Etteantud tööplaanist ja hooldusjuhenditest lähtudes hooldab ja puhastab spordi- ja mänguväljakuid, sh koristab lahtise prahi, puhastab atraktsioonid, talveperioodil koristab liigse lunde, teeb libedustõrjet jne. Teavitab oma vahetut juhti või kinnisvara hooldusmeistrit vajalike eritööde (katkised atraktsioonid, vandalism vm) tegemise vajalikkusest. | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|--|--|--|---|---|---|
| <p>5. Etteantud tööplaanist ja hooldusjuhenditest lähtudes koristab lahtise prahi veekogude pinnalt või kaldaääre aladelt. Kunstlike veekogude puhul (purskkaevud, basseinid, dekoratiivsed veesilmad jm) puhastab ja hooldab neid ja nende ehisdetaile, lähtudes etteantud tööülesandest ja hooldusjuhenditest. Vajadusel teavitab oma vahetut juhti täiendavate puhastus- ja hooldustööde tegemise vajalikkusest.</p> <p>6. Teeb etteantud tööplaanist ja hooldusjuhenditest lähtudes muid heakorratöid, nt lippude heiskamine, esmaste tormikahjustuste (langenud oksad, puud jm) koristamine krundilt, ühekordsed avariitööd (klaasikillud jm), jäätmekäitlusega seotud rajatiste puhastamine ja koristamine, väliterritooriumil asuvate dekoratiivsete väikevormide, välimööbli ja kunstitaieste hooldamine jne.</p> | | | | | | | |
| <p>B.2.9 Ehitise konstruktsioonide puhastamine</p> | | | | | | | |
| <p>Tegevusnäitajad:</p> <p>1. Teeb oma pädevuse piires krundi rajatiste ja hoone konstruktsioonide heakorratöid lähtudes olemasolevatest hooldusjuhenditest. Teavitab heakorratööde käigus avastatud ehitiste konstruktsioonide ja nende osade või krundi rajatiste puudustest oma vahetut juhti.</p> <p>2. Vastavalt etteantud tööülesandele puhastab sadevee äravoolusüsteeme, eemaldab katuselt prahi, liigse lume ja jääpurikad. Teavitab vahetut juhti heakorratööde tegemise käigus tuvastatud puudustest.</p> | X | | | | | X | X |
| <p>B.2.10 Sisepuhastus- ja koristustööd</p> | | | | | | | |
| <p>Tegevusnäitajad:</p> <p>1. Valib optimaalsed puhastustarvikud ja -vahendid, lähtudes mustuse omadusest ja liigist, puhastatava pinna eripärast ja etteantud tööülesandest.</p> | X | | | | X | | X |

| | | | | | | | |
|--|---|---|---|---|---|---|---|
| <p>2. Valib välja ning paigaldab või lisab hoidikule vastava hügieenitarviku. Teavitab vahetut juhti vajaminevatest hügieenitarvikutest.</p> <p>3. Etteantud tööülesandest lähtudes, optimaalseid puhastus- ja koristusmeetodeid ning sobivaid vahendeid kasutades koristab ja puhastab põhi-, üldkasutatavate- ja tehniliste ruumide põrandad, laed, seinad, aknad, uksed ja mööbli. Ruumis olevate muude esemete osas lähtub kokkulepitud koristuskavast. Kasutab sobivaid isikukaitse- ja abivahendeid. Hooldab põhi-, üldkasutatavate ja tehniliste ruumide pindu lähtudes pinna eripärast ja hooldusjuhendist (nt vahatamine, poonimine, õlitamine, kaitseainega katmine jne).</p> <p>4. Vajadusel teostab eripuhastustöid vastavalt etteantud töökavale ja -plaanile. Kasutab tööde tegemisel sobivaid isikukaitse- ja abivahendeid.</p> <p>5. Teeb etteantud tööülesannetest, tegevusjuhistest ja puhastuskavast lähtudes ühekordseid eriotstarbelisi puhastustöid (taimede kastmine, akvaariumite, kunstiteoste ja tehnoloogiliste seadmete puhastamine jne).</p> <p>6. Sorteerib jäätmeid liigiti (olme-, biolagunevad, ohtlikud ja paberjätmed) ning ladustab need vastavatesse konteineritesse. Kasutab sobivaid isikukaitse- ja abivahendeid</p> | | | | | | | |
| <p>B.2.11 Kinnisvarahoidaja, tase 4 kutset läbiv kompetents</p> <p>1. Kutse-eesitika põhimõtete järgimine: Kinnisvarahoidaja juhendub oma tegevuses valdkonna üldtunnustatud heast tavast ja tunneb töökultuuri. Ta tunneb ja aktsepteerib teiste kinnisvarakeskkonna kujundamisega seotud spetsialistide käitumise aluseks olevaid häid tavasid. Orienteerub oma tegevuses kinnisvaraobjekti kliendi ja lõpptarbija rahulolule. Peab tähtsaks eetilisi</p> | X | X | X | X | X | X | X |

| | | | | | | | |
|--|---|---|---|---|---|---|---|
| töekspidamisi ja väärtusi ning on oma sõnades ja tegudes ühtne. On tööülesannete täitmisel vastutustundlik. | | | | | | | |
| 2. Meeskonnatöös osalemine: Panustab meeskonnatöösse ja teeb koostööd vastavalt oma võimetele, teadmistele, oskustele ja tööülesannetele. On algatusvõimeline ja täidab oma tööülesandeid enesekindlalt. Saab aru oma rollist meeskonnas, suudab operatiivselt hinnata kujunenud olukordi ja säilitada pingeolukordades häid suhteid. | X | X | | X | X | X | X |
| 3. Enesearendamine (elukestev õpe): Kasutab tööülesannete lahendamiseks valdkonnaspetsiifilisi teadmisi ja arendab oma kompetentse läbi pideva kutsealase enesetäiendamise, kasutades pakutavaid arengu- ja koolitusvõimalusi. On kursis tehnoloogiliste muutustega ehitus- ja kinnisvarasektoris ning panustab enesearendamisele | X | X | X | X | X | X | X |
| 4. Keskkonnahoidlikkus Mõistab rohelist mõtteviisi oma tegevusvaldkonnas. Mõistab energia- ja ressursside säästmise võimalusi ning vajalikkust kinnisvarakeskkonnas ning toimib vastavalt nendele. Mõistab oma tegevuse mõju jätkusuutliku kinnisvarakeskkonna kujundamisele | X | X | | X | X | X | X |
| 5. Keeleoskus Sõnastab oma tööülesannete täitmisega seotud mõtteid terminoloogiliselt korrektses emakeeles. Eesti keelt võõrkeelena kasutaja peab eesti keelt valdama vähemalt tasemel A2 (Lisa 2 – keelte oskustasemete kirjeldused) | | X | X | X | X | X | X |